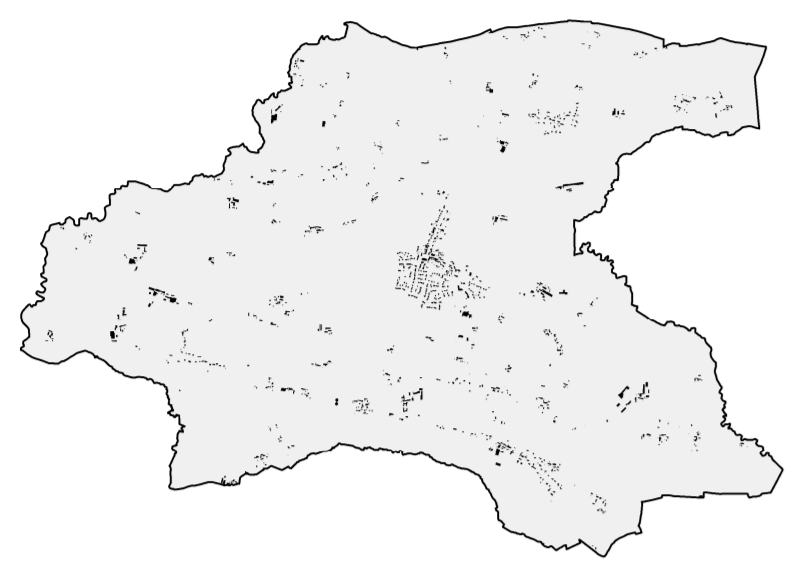
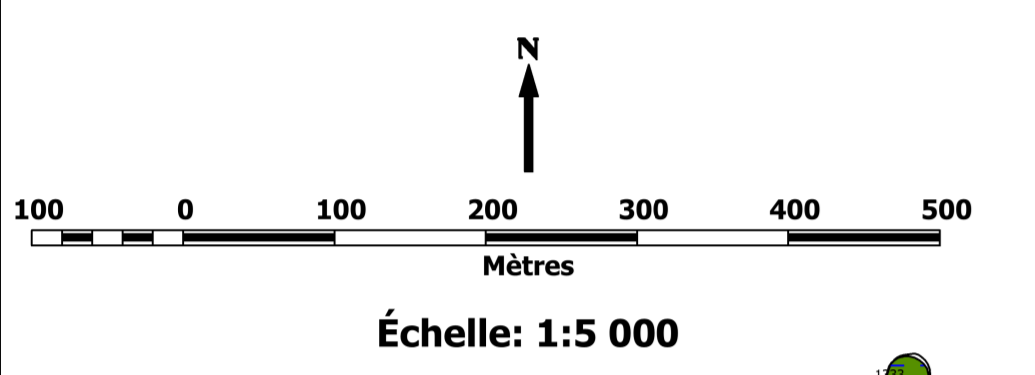


Commune d'  
**ERCÉ-PRÈS-LIFFRÉ**  
Département d'Ille-et-Vilaine

**Plan Local d'Urbanisme**  
5.1 Plan de zonage - Commune



Échelle : 1/5 000  
Version en date d'août 2022



- ZONES URBAINES**
- UA - Centre ancien
  - UB - Extensions du centre ancien
  - UE - Activités économiques
  - UL - Équipements collectifs
- ZONE A URBANISER**
- 1AUB - A urbaniser
- ZONES AGRICOLES**
- A - Zone agricole
  - AH - STECAL (habitat)
  - AE - STECAL (activités économiques)
- ZONES NATURELLES**
- NA - Zone naturelle
  - NP - Zone naturelle protégée

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales (25 mètres par rapport à l'axe de la voie)
  - Orientation d'aménagement et de programmation
  - Atlas des zones inondables
  - Milieux Naturels d'Intérêt Écologique

- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale**
- Zones humides (L 151-23 du CU)
  - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haies et talus nus
  - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisements
  - Espace boisé classé (L 113-1 du CU) - Haies et talus nus
  - Espace boisé classé (L 113-1 du CU) - Boisements
  - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Cours d'eau
- Protection architecturale**
- Changement de destination d'un bâtiment (L 151-11 du CU) et élément de paysage (L 151-19 du CU)
  - Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Constructions

- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Protection du commerce**
- Linéaire commercial à préserver (L 151-16 du CU)
  - Centralité commerciale à préserver (L 151-16 du CU)
- Mixité sociale**
- Secteur de diversité sociale (L 151-15 du CU) - se reporter aux OAP
- Cheminement doux**
- Chemins doux à créer ou à conserver (L 151-38 du CU)
- Emplacement réservé**
- Emplacements réservés (L 151-41 du CU)

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Impasse des Courts Ronds	Aménagements pour Bâton douce	COMMUNE	275 m <sup>2</sup>
2	Rue du Darot	Aménagement d'un parc	COMMUNE	2 580 m <sup>2</sup>